

Urban Viona 일부 투자상품 예상 배당률 조정 공시

1. 공시사유

일부 투자상품의 운영비 가정, 현지 제세공과금, 보험료 및 초기 마케팅 비용 조정에 따라 예상 배당률을 변경하였습니다.

2. 변경 내역

상품명	변경 전	변경 후	적용일	변경 사유
방콕 상품	11.8%	10.6%	2025.06.01	객실 운영비 및 보험료 반영
오사카 상품	10.2%	9.4%	2025.06.01	초기 마케팅 비용 증가 반영

3. 기타 사항

예상 배당률은 확정 배당률이 아니며, 실제 분배금은 운영 실적과 비용 구조에 따라 달라질 수 있습니다.

2025년 5월 12일