

# Urban Viona 일부 투자상품 예상 배당률 조정 공시

## 1. 공시사유

방콕 상품 및 오사카 상품의 최근 예약 선행지표, 객실 가동률, 평균 객실 단가, 채널별 판매 효율 및 현지 운영비 변동을 종합 반영하여 예상 배당률을 상향 조정하였습니다.

## 2. 변경 내역

상품명	변경 전	변경 후	적용일	변경 사유
방콕 상품	10.6%	15.6%	2024.09.20	성수기 예약률 상승, 평균 객실 단가 개선 및 현지 운영비 효율화 반영
오사카 상품	9.4%	13.8%	2024.09.20	일본 인바운드 수요 회복, 판매 채널 믹스 개선 및 고정비 흡수율 개선 반영

## 3. 조정 사유 세부

- 방콕 상품은 성수기 예약 수요 확대와 평균 객실 단가 개선, 청소·관리 등 반복 운영비의 안정화 흐름을 반영하였습니다.
- 오사카 상품은 일본 인바운드 수요 회복과 주요 OTA 채널의 판매 효율 개선, 운영 객실 확대에 따른 고정비 흡수율 개선을 반영하였습니다.

## 4. 기타 사항

예상 배당률은 확정 배당률이 아니며, 실제 분배금은 객실 가동률, 평균 객실 단가, 환율, 현지 세금, 보험료, 유지보수비 등 실제 운영 실적과 비용 구조에 따라 달라질 수 있습니다.

2024년 8월 29일