

## Urban Viona 2024년 12월말 기준 영업보고서

본 영업보고서는 기준일 현재 회사의 운영 현황, 사업성과 및 주요 리스크 관리 사항을 요약한 공시 자료입니다.

### 1. 회사 개요

회사명	Urban Viona Holdings Limited
설립일	2023.03.26
본사	싱가포르 본사
주요 사업	글로벌 숙박 자산 취득·운영 및 투자상품 관리
주요 유통채널	Airbnb, Agoda, Booking.com, Expedia, Trip.com
운영 도시 수	10개 도시

### 2. 운영 성과 요약

구분	기간 실적	누적 실적
총 매출액	445억 원	880억 원
숙박 이용 수	445,000건	880,000건
평균 객실 가동률	57.3%	52.6%
평균 객실 단가	98,386원	97,613원
운영 자산 수	71개	71개
운영 객실 수	530실	530실

### 3. 월별 운영 추이

월	총 매출액	숙박 이용 수	객실 가동률	평균 객실 단가
2024.07	72억 원	72,000건	58.0%	98,700원
2024.08	78억 원	78,000건	60.0%	99,000원
2024.09	70억 원	70,000건	57.0%	98,200원
2024.10	65억 원	65,000건	54.0%	97,800원
2024.11	75억 원	75,000건	56.0%	98,000원
2024.12	85억 원	85,000건	58.0%	98,500원

## Urban Viona 2024년 12월말 기준 영업보고서

### 4. 운영 체계 및 협력 구조

운영 시스템	Guesty 기반 운영 통합 관리, Turno 및 Properly를 통한 현장 품질관리
현지 운영 파트너	청소·시설점검·고객응대·긴급출동 파트너와 지역별 SLA 체결
보험 및 리스크	재산종합보험, 영업중단보험, 배상책임보험, 숙박 운영 보호 구조 적용
투자자 커뮤니케이션	홈페이지 공시자료, 반기 재무공시, 영업보고서 및 예치금 현황 공시 제공

### 5. 향후 운영 계획

당사는 운영 효율화, 평균 객실 단가 개선, 현지 파트너 품질관리 및 투자자 예치금 관리 강화에 중점을 두고 있습니다.

### 6. 기타 사항

본 보고서는 투자자 정보 제공 목적의 영업보고서 요약본이며, 세부 수치는 내부 집계 기준에 따라 작성되었습니다.

2025년 3월 6일