

Urban Viona 2025년 6월말 기준 영업보고서

본 영업보고서는 기준일 현재 회사의 운영 현황, 사업성과 및 주요 리스크 관리 사항을 요약한 공시 자료입니다.

1. 회사 개요

| | |
|---------|---|
| 회사명 | Urban Viona Holdings Limited |
| 설립일 | 2023.03.26 |
| 본사 | 싱가포르 본사 |
| 주요 사업 | 글로벌 숙박 자산 취득·운영 및 투자상품 관리 |
| 주요 유통채널 | Airbnb, Agoda, Booking.com, Expedia, Trip.com |
| 운영 도시 수 | 11개 도시 |

2. 운영 성과 요약

| 구분 | 기간 실적 | 누적 실적 |
|-----------|----------|------------|
| 총 매출액 | 750억 원 | 1,630억 원 |
| 숙박 이용 수 | 750,000건 | 1,630,000건 |
| 평균 객실 가동률 | 68.4% | 59.9% |
| 평균 객실 단가 | 99,867원 | 98,650원 |
| 운영 자산 수 | 89개 | 89개 |
| 운영 객실 수 | 690실 | 690실 |

3. 월별 운영 추이

| 월 | 총 매출액 | 숙박 이용 수 | 객실 가동률 | 평균 객실 단가 |
|---------|--------|----------|--------|----------|
| 2025.01 | 95억 원 | 95,000건 | 60.0% | 98,800원 |
| 2025.02 | 110억 원 | 110,000건 | 64.0% | 99,200원 |
| 2025.03 | 120억 원 | 120,000건 | 66.0% | 99,500원 |
| 2025.04 | 135억 원 | 135,000건 | 70.0% | 100,000원 |
| 2025.05 | 140억 원 | 140,000건 | 72.0% | 100,300원 |
| 2025.06 | 150억 원 | 150,000건 | 74.0% | 100,800원 |

Urban Viona 2025년 6월말 기준 영업보고서

4. 운영 체계 및 협력 구조

| | |
|------------|--|
| 운영 시스템 | Guesty 기반 운영 통합 관리, Turno 및 Properly를 통한 현장 품질관리 |
| 현지 운영 파트너 | 청소·시설점검·고객응대·긴급출동 파트너와 지역별 SLA 체결 |
| 보험 및 리스크 | 재산종합보험, 영업중단보험, 배상책임보험, 숙박 운영 보호 구조 적용 |
| 투자자 커뮤니케이션 | 홈페이지 공시자료, 반기 재무공시, 영업보고서 및 예치금 현황 공시 제공 |

5. 향후 운영 계획

당사는 운영 효율화, 평균 객실 단가 개선, 현지 파트너 품질관리 및 투자자 예치금 관리 강화에 중점을 두고 있습니다.

6. 기타 사항

본 보고서는 투자자 정보 제공 목적의 영업보고서 요약본이며, 세부 수치는 내부 집계 기준에 따라 작성되었습니다.

2025년 8월 19일