

## Urban Viona 2025년 12월말 기준 최소 운영자금 및 유동성 보유 현황

### 1. 산정 기준

당사는 월평균 고정운영비, 예상 환불 대응 규모, 분배 정산예정액 및 비상 운영예비금을 합산하여 최소 운영자금을 산정합니다.

### 2. 최소 운영자금 및 유동성 보유 현황

기준일	2025.12.31
최소 필요 운영자금	60억 원
현금 및 현금성자산	118억 원
단기예금 및 MMF	38억 원
비상 운영예비금	24억 원
총 가용 유동성	180억 원
유동성 커버리지	300.0%

### 3. 평가 결과

기준일 현재 당사의 가용 유동성은 최소 필요 운영자금 대비 300.0% 수준으로, 내부 관리 기준을 안정적으로 상회합니다. 당사는 예치금 분리 관리와 비상 예비자금 적립을 병행하여 투자자 관점의 유동성 안정성을 강화하고 있습니다.

2026년 4월 3일