

## Urban Viona 보험 적용 구조 및 보장 범위 변경 공시

### 1. 적용 개요

당사는 운영 도시 확대와 포트폴리오 통합관리 기준 정비에 따라 보험 적용 구조 및 보장 범위를 조정하였습니다.

### 2. 보장 범위

보장 유형	주요 내용	비고
재산종합보험	운영 자산의 화재, 침수, 자연재해 및 우발손해 보장	주요 자산 공통 적용
영업중단보험	보장사고 발생 시 영업 중단에 따른 예상 수익 손실 보장	최대 12개월
배상책임보험	투숙객 및 제3자에 대한 신체·재산상 손해배상 책임 보장	법률비용 포함
숙박 운영 보호	투숙객 관련 손해, 기물 파손, 운영상 사고에 대한 보장 구조	보험 + 내부보상 병행

### 3. 변경 사항

항목	변경 전	변경 후	비고
운영 포트폴리오 범위	6개 국가 · 10개 도시	6개 국가 · 12개 도시	운영 도시 확대 반영
영업중단 보장	최대 12개월	최대 12개월	기존 기준 유지
숙박 운영 보호	개별 자산별 한도 적용	포트폴리오 단위 한도 적용	통합 운영 기준 반영

### 4. 기타 사항

본 공시는 투자자 정보 제공 목적의 요약자료이며, 실제 보장 내용은 보험 약관 및 내부 보상정책에 따릅니다.

2025년 8월 14일